

# CANTON DE HAWKESBURY EST

## Demande de modification du règlement de zonage

### À LIRE AVANT DE REMPLIR CETTE DEMANDE

La présente demande porte sur les renseignements obligatoires prescrits dans les annexes du Règlement de l'Ontario 543/06 et 545/06 pris en application de la Loi sur l'aménagement du territoire, telle que modifiée. Règlement 543/06 et 545/06 pris en application de la Loi sur l'aménagement du territoire, L.R.O. 1990, telle que modifiée. En plus de formulaire, le demandeur devra soumettre les droits appropriés, un plan détaillé du site et toute information ou étude toute information ou étude supplémentaire qui pourrait être nécessaire pour évaluer la proposition.

Le fait de ne pas soumettre les informations requises retardera l'examen de cette demande. Une demande qui n'est pas complète en vertu de la Loi sur l'aménagement du territoire n'est pas assujettie aux délais de la Loi. Les demandeurs sont encouragés à consulter la municipalité avant de remplir la demande.

Date de  
la demande \_\_\_\_\_

### 1. Informations sur le demandeur

<b>1.1 Nom du ou des propriétaires. Une autorisation du propriétaire est requise à la section 13, si le demandeur n'est pas le propriétaire.</b>		
Nom du ou des propriétaires	N° de téléphone à domicile.	N° de téléphone au travail.
Adresse	Code Postal	No. Fax
Courriel		No. Cell
<b>1.2 Agent/Demandeur: Nom de la personne qui doit être contactée au sujet de la demande. S'il s'agit d'une personne autre que le propriétaire. (Il peut s'agir d'une personne ou d'une entreprise agissant au nom du propriétaire, voir la section 13).</b>		
Nom de la personne de contact/agent	N° de téléphone à domicile	N° de téléphone au travail
Adresse	Code Postal	No. Fax
Courriel		No. Cell
<b>1.3 Indiquez le contact pour cette demande</b> Propriétaire € Applicant/Agent € Tous €		

<b>A l'usage du bureau uniquement</b>	
<b>Date de réception de la demande</b>	
<b>Date à laquelle la demande a été jugée complète</b>	

## 2 Emplacement du terrain visé (Remplir les cases applicables en 2.1)

2.1 Adresse municipale (adresse postale)			Code Postal
Numéro de concession(s)	Numéro(s) de lot	N° du régime enregistré	Lot(s)/Bloc(s)
N° du plan de référence	Numéro(s) de pièce	Numéro de parcelle(s)	Ancien Canton
No. de Roll			
2.2 Ya-t-il des servitudes ou des conventions restrictives touchant le terrain en question ?			
€ Non			
Oui si oui, décrivez la servitude ou la convention et son effet.			

### 3 Le nom et l'adresse de toute hypothèque, de tout détenteur de charges ou de toute autre charge sur les terrains visés

---



---



---

### 4 Description du bien et informations sur l'entretien (Remplissez chaque section en utilisant uniquement les unités métriques).

#### 4.1 Dimensions

Façade du lot - Côté rue (m)	Façade du lot - Côté eau (m)	Profondeur du terrain	Superficie du lot (ha)

#### 4.2 Accès (Cochez la case appropriée et indiquez le nom de la route)

- € Autoroute provinciale (#) \_\_\_\_\_
- € Chemin municipal, à l'année \_\_\_\_\_
- € Chemin municipal, saisonnier \_\_\_\_\_
- € Route de comté (#) \_\_\_\_\_
- € Route privée \_\_\_\_\_
- € Droit de passage \_\_\_\_\_
- Accès à l'eau \_\_\_\_\_

4.3 S'il s'agit d'un accès par voie d'eau seulement, décrivez l'emplacement des installations de stationnement et des installations d'amarrage qui seront utilisées et la distance qui les sépare des terrains visés. Indiquez si le stationnement est public ou privé.

---



---

#### 4.4 Alimentation en eau (Cochez la case correspondant au type de service proposé) :

- € Privately owned and operated piped water system (communal)
- € Système de distribution d'eau par canalisation ( commune )
- ! Puits percé
- € Point de sable
- € Lac ou autre masse d'eau
- € Autres moyens \_\_\_\_\_
- ! Service d'eau non proposé

**4.5** Élimination des eaux usées (Cochez la case correspondant au type de service proposé) :

Systeme d'égout sanitaire public (propriété et exploitation)

€ Systeme septique individuel privé et exploité par une entreprise privée\*.

Installation septique collective privée et exploitée par une entreprise privée\*.

Privy

Fosse de rétention

Autre (veuillez préciser) \_\_\_\_\_

Service d'évacuation des eaux usées non proposé

\* Si l'un de ces éléments est coché, veuillez consulter la section 4.8.

**4.6** Autres Services (Verifiez si le service est disponible):

€ Électricité

€ Transport scolaire

€ Collecte des ordures ménagères

**4.7 Drainage** pluvial (**Indiquez le système de drainage pluvial proposé**):

€ Égouts pluviaux

€ Fossés

€ Rigoles

€ Autre (Veuillez préciser) \_\_\_\_\_

**4.8** Lorsque l'aménagement produira plus de 4 500 litres d'effluents, les demandeurs sont tenus de soumettre un rapport sur les options de viabilisation et un rapport hydrogéologique.

€ Titre et date du rapport sur les options de viabilisation : \_\_\_\_\_

€ Titre et date du rapport hydrogéologique : \_\_\_\_\_

**5. Informations sur la planification**

**5.1** Plan officiel (actuel) Désignation(s) d'utilisation des terres du terrain en question \_\_\_\_\_

**5.2** Fournir une explication de la façon dont la demande est conforme au Plan officiel :

**5.3** Si une modification du plan officiel est demandée, le changement sera-t-il ?

€ Remplacer ou supprimer une ou plusieurs politiques existantes. Si oui, indiquez toutes les sections de la politique concernées

Modifier la désignation de l'utilisation des terres sur une propriété. Quelle est la ou les désignations d'utilisation des terres proposées ?

Modifier les limites d'une zone d'habitation (c'est-à-dire une ville, un village). Notez le nom de la zone d'implantation et fournissez un croquis de la zone affectée.

*(Remarque : si le demandeur demande la modification d'une politique, il doit fournir le texte proposé de la ou des politiques. Si le requérant demande la modification d'utilisation des terres, il doit fournir une carte montrant la nouvelle désignation d'utilisation des terres proposée pour la propriétés concernées. pour la propriétés concernées).*

**5.4** Raison pour laquelle la modification du plan officiel est demandée : \_\_\_\_\_

**5.5** Zonage existant sur les terrains concernés \_\_\_\_\_

5.6 Zonage demandé \_\_\_\_\_  
 5.7 Raison pour laquelle le rezonage est demandé : \_\_\_\_\_

**6 Description du terrain**

6.1 Façade sur rue (m) \_\_\_\_\_ Façade sur l'eau (m) \_\_\_\_\_  
 6.2 Profondeur du lot (m) \_\_\_\_\_  
 6.3 Superficie du terrain \_\_\_\_\_ ha \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**7 Limite de la zone d'habitat**

7.1 Cette demande propose-t-elle de modifier les limites d'une zone d'habitation (ville, village) ?  
 Oui  Non Si oui, veuillez fournir une description : \_\_\_\_\_

**8 Zone d'emploi**

8.1 Cette demande entraînera-t-elle la suppression d'un terrain dans une zone d'emploi désignée ? (Cochez la case appropriée)  
 Convertit tout ou partie d'un bâtiment commercial, industriel ou institutionnel en un usage résidentiel.  
 Conversion d'une zone défavorisée à un usage résidentiel  
 La demande concerne un usage résidentiel sur un terrain destiné à un usage commercial, industriel ou institutionnel.  
 Ne supprime aucune zone d'emploi

**9 Utilisation(s) actuelle(s) du bien**

9.1 Indiquez toutes les utilisations actuelles du bien (cochez la ou les cases appropriées) .  
 Résidentiel  
 Commercial  
 Industriel  
 Institutionnel  
 Agricole  
 Vacant  
 Use mixte: \_\_\_\_\_  
 Autre: \_\_\_\_\_

Dressez la liste de tous les bâtiments et structures existants (y compris les bâtiments et structures annexes) sur la propriété en remplissant le tableau suivant : (Si plus de 5 bâtiments ou structures, veuillez utiliser une page séparée pour fournir une description)

Item	Bâtiment ou structure # 1	Bâtiment ou structure # 2	Bâtiment ou structure # 3	Bâtiment ou structure # 4	Bâtiment ou structure # 5
Type ou usage existant pour chaque bâtiment et structure					
Hauteur (m)					
Marge de recul de la ligne de lot avant (m)					
Marge de recul de la ligne de lot arrière (m)					
Marge de recul de la ligne de lot latérale d'un côté (m)					
Marge de recul de la ligne de lot latérale autre côté (m)					







13.3 Consent of the Owner

Complete the consent of the owner concerning personal information below.

**CONSENT OF THE OWNER TO THE USE AND DISCLOSURE OF PERSONAL INFORMATION**

I, \_\_\_\_\_, am the owner of the land that is the subject of this application and for the purposes of the Freedom of Information and Protection of Privacy Act, I authorize and consent to the use by or disclosure to any person or public body of any personal information that is collected under the authority of the Planning Act for the purposes of processing this application.

\_\_\_\_\_  
Date

\_\_\_\_\_  
Signature of Owner

14. Additional Studies or Information

Additional studies or information may be required by the Municipality to support the application. The application may not be considered a complete application unless these studies have been completed. Applicants are advised to pre-consult with the Municipality to determine what additional studies or information is required.

List of Additional Studies or information required by the Municipality:

- € \_\_\_\_\_
- € \_\_\_\_\_
- € \_\_\_\_\_
- € \_\_\_\_\_
- € \_\_\_\_\_
- € \_\_\_\_\_
- € \_\_\_\_\_

*(NOTE: LIST TO BE PROVIDED BY MUNICIPALITY)*

15. Declaration

**NOTE: ALL APPLICANTS SHALL ENSURE THAT A 'COMPLETE APPLICATION' UNDER THE PLANNING ACT HAS BEEN MADE BEFORE COMPLETING THIS DECLARATION**

1. I hereby declare that this application is consistent with the policy statements issued under subsection 3(1) of the Planning Act.
2. I hereby declare that this application conforms or does not conflict with any provincial plan or plans.
3. I hereby declare that the information contained in this application and on the attached plan and any associated information submitted with this application are, to the best of my knowledge, a true and complete representation of the purpose and intent of this application.

Date: \_\_\_\_\_

Signature(s) of registered Owner: \_\_\_\_\_

Signature of Applicant/Agent: \_\_\_\_\_



## 16. Site Plan

A site plan shall be submitted with this application that provides the following information.

- € The boundaries and dimensions of the subject land;
- € The location size and type of all existing and proposed buildings and structures on the subject land, indicating their distance from the front lot line, the rear lot line, each side yard lot line and the shoreline of any water body, where applicable;
- € The approximate location of all natural and artificial features such as railways, roads, water body, drainage ditches, wetlands, wooded areas, wells and septic tanks, all easements, flood plain, organic (muck) soils or leda clay;  
*(Note: these features must be shown for both the subject land and on any adjacent lands where these features may affect the application.)*
- € The current uses of land that is adjacent to the subject land.
- € The location, width and name of any roads within or abutting the subject land indicating whether it is an unopened road allowance, a public road, a private road or a right-of-way
- € If access to the subject land will be by water only, the location of the parking and docking facilities to be used.
- € North arrow and scale
- € Other (as indicated by Municipality) \_\_\_\_\_